



COMUNE DI GENONI
PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

Allegato alla determinazione n. 191 del 20.10.2023

**Oggetto: ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI VEICOLI DI PROPRIETA'
COMUNALE SUDDIVISA IN DUE LOTTI FUNZIONALI**

Il responsabile dell'AREA TECNICA

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 13.07.2023, con la quale è stata impartita apposita direttiva dall'Amm.ne Com.le, ad attuare le procedure necessarie per la vendita di alcuni beni mobili comunali e relativi accessori;

VISTO che è necessario provvedere alla alienazione di n. 2 veicoli di proprietà comunale non più funzionali alle finalità istituzionali alle quali erano originariamente destinati, suddivisi in 2 lotti funzionali al fine di garantire la minor gravosità del procedimento tecnico amministrativo ed al contempo ampliare la possibilità di partecipazione a piccole e medie imprese nonché soggetti privati;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 191 del 20.10.2023, con la quale è stato approvato il presente Avviso, i suoi allegati e di è dato avvio alla procedura per l'alienazione di detti beni;

VISTI:

- ✓ il Regio Decreto n. 827/1924;
- ✓ il Testo Unico degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- ✓ il D.Lgs. 36/2023;

RENDE NOTO E PONE IN VENDITA

I beni sottoelencati e descritti:

<i>Lotto</i>	<i>tipologia veicolo e accessori</i>	<i>Marca-modello</i>	<i>Targa - telaio</i>	<i>immatricolazione</i>	<i>Km/ore</i>	<i>Valore a base d'asta €</i>
Lotto n. 1	Trattrice agricola -Pala operatrice frontale -Decespugliatore	FIAT 100.90 DT 20 4	NU 007662	19.05.1994	3958,50	25.000,00

	braccio semovente -Rimorchio doppia sponda - Carro-botte 4.000 Lt					
Lotto n. 2	Spazzatrice	PULIMATIK RCM 9 D	AFS788	06.02.2007	67,00	9.000,00

Gli stessi vengono venduti in due lotti funzionali, individuati in considerazione dello stato di funzionamento dei veicoli e/o accessori (se funzionanti oppure no), pertanto i mezzi sopra indicati sono venduti nello stato di fatto, di diritto, di uso e conservazione in cui attualmente si trovano, con la clausola “*visto e piaciuto*” e con riferimento all’articolo 1491 del Codice Civile. L’Amministrazione si ritiene esonerata da qualsivoglia responsabilità per vizi occulti, apparenti o nascosti e/o comunque derivanti dallo stato in cui si trovano al momento dello svolgimento della procedura di gara. Sarà carico dell’acquirente qualsiasi onere legato al futuro possesso in base alle norme vigenti (eventuali collaudi, revisioni, immatricolazioni, trasporto presso la sede dell’acquirente e quant’altro necessario in base alle disposizioni di legge), nonché l’obbligo di asportazione, prima della rimessa in strada del veicolo, tutte le grafiche ed eventuali strumentazioni riferibili al Comune di Genoni (si rammenta al riguardo che l’inosservanza è punibile penalmente);

Il concorrente dovrà dichiarare nella domanda di partecipazione – “Allegato A” al presente Avviso, di aver preso piena conoscenza e di accettare incondizionatamente e senza riserva alcuna, tutte le clausole previste nel presente Avviso e nei documenti di gara allegati. In ogni caso l’Amm.ne non si riterrà responsabile di eventuali danni accidentali e dei deterioramenti eventualmente subiti dai mezzi dopo l’indizione della procedura di gara, prima del loro ritiro, sarà a carico dell’acquirente, anche ogni altro onere legato al passaggio di proprietà ed al possesso ed utilizzo del bene. La vendita avviene fuori campo applicazione IVA.

ARTICOLO 1 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L’asta di terra con il metodo delle offerte – intese come proposte irrevocabili di acquisto – segrete ed al rialzo rispetto al prezzo base, con aggiudicazione di ciascun lotto in favore del migliore offerente dell’offerta più conveniente per l’Amministrazione, ai sensi dell’articolo 73 lettera “C” del Regio Decreto n. 827 del 23.05.1924.

ARTICOLO 2 - PRESA VISIONE DEI VEICOLI

Gli interessati possono prendere visione dei veicoli esclusivamente presso i depositi comunali posti presso la Via Santa Chiara e Campo Sportivo, da concordarsi con un anticipo di almeno 48 ore, previo appuntamento telefonico al nr. 0782.810023.

ARTICOLO 3 – SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALL’ASTA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammesse a partecipare alla procedura d’asta, le persone fisiche, le persone giuridiche quali imprese individuali, anche artigiane, le società commerciali, le società cooperative, i consorzi a condizione che siano in possesso dei requisiti per la stipula di contratti con la pubblica amministrazione, compresi quelli di cui all’articolo 80 del D.Lgs. n. 36/2023. Tali requisiti dovranno

risultare posseduti alla data di svolgimento dell'asta stessa e autocertificati con dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000;

Non sono ammessi a partecipare alla presente procedura di alienazione, nè direttamente né per interposta persona, in virtù di quanto disposto dall'articolo 1471 del Codice civile:

- ✓ gli amministratori e i componenti degli organi di controllo del Comune di Genoni;
- ✓ i capi area - responsabili dei servizi e i dipendenti coinvolti nella procedura di alienazione e nella stima dei beni o che abbiano potere decisorio in merito;

ARTICOLO 4 – MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

La domanda di partecipazione e le offerte economiche devono essere redatte esclusivamente in lingua italiana e consegnate pena esclusione **entro le ore 12.30 del giorno 13 novembre 2023** (termine perentorio) contenute in un plico, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, riportante la dicitura: "NON APRIRE – ASTA VENDITA VEICOLI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI GENONI", nonché la denominazione e l'indirizzo del mittente. L'avvenuto ricevimento potrà essere provato dall'offerente solo ed esclusivamente dal modulo di ricevuta appositamente rilasciato dall'Ufficio Protocollo, situato in Via Su Paddiu n. 2 a Genoni. E' ammesso il recapito a mezzo del servizio postale ad esclusivo rischio del mittente. Non sarà ritenuta valida alcuna offerta pervenuta oltre il termine sopra indicato, neppure se presentata in sostituzione od integrazione di offerte precedenti o giustificando il ritardo per cause di forza maggiore. A pena di esclusione, il plico dovrà contenere al suo interno due buste, ciascuna delle quali sigillata e controfirmata nei lembi di chiusura. Gli interessati possono presentare offerte distinte per entrambi i lotti o per uno solo di essi. Su entrambe le buste deve essere riportato il nominativo del concorrente e la dicitura rispettivamente:

- ✓ "BUSTA A – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE";
- ✓ "BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA"

La "BUSTA A – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE" deve contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

1. Domanda di partecipazione all'Asta, redatta in lingua italiana e debitamente sottoscritta in originale, formulata esclusivamente tramite il modello allegato al presente Avviso di Asta Pubblica (MODULO 1);
2. Fotocopia di un valido documento di identità del sottoscrittore: in caso di procuratore deve essere allegata anche la procura che ne attesti i poteri ed i documenti di identità del delegante e di procuratore.

La "BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA" sigillata e controfirmata nei lembi di chiusura deve contenere:

1. Offerta economica redatta in lingua italiana debitamente sottoscritta, formulata esclusivamente per il tramite dei modelli messi a disposizione (Modulo di offerta economica – MODULO 2), con applicazione di una marca da bollo da € 16,00;

Si precisa che in caso di interesse per entrambi i lotti dovranno essere presentate due domande di partecipazione distinte. Per ciascun lotto le offerte dovranno essere di importo pari o superiori al prezzo posto a base d'asta, offerte di importo inferiore alla base d'asta o condizionate o espresse in modo indeterminato saranno automaticamente escluse. In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifra e quello indicato in lettere, ai fini dell'aggiudicazione prevarrà quello più vantaggioso per l'amministrazione.

L'offerta economica sarà formulata dagli interessati a tutto loro rischio e pericolo, dovendosi intendere che la stessa sia basata su adeguata conoscenza delle caratteristiche e dello stato d'uso del veicolo e del loro valore residuo, senza che nulla possa essere lamentato o richiesto al Comune per

eventuali mancanze di componenti, guasti e/o difetti di funzionamento che dovessero evidenziarsi da subito o in seguito.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare ai sensi dell'art. 1401 e ss. del Codice Civile. La domanda di partecipazione e l'offerta economica devono essere redatte esclusivamente in lingua italiana.

ARTICOLO 5 – VALIDITA' DELLA PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

Al presente bando, si applicano le condizioni di cui all'articolo 1341 del Codice Civile ed è inoltre previsto espressamente che la proposta di acquisto rimanga valida ed irrevocabile per il periodo di 180 giorni a favore del migliore offerente dalla data di svolgimento dell'Asta.

ARTICOLO 6 – MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

L'apertura dei plichi, pervenuti nel termine indicato nel presente bando avrà inizio alle **ore 10:00** e seguenti del giorno **14 novembre 2023**, presso la Sala Consiliare in seduta pubblica. Il Responsabile Unico del Procedimento procederà per ciascun lotto, alla verifica preliminare della completezza e regolarità della documentazione contenuta nel "modello 1" presentato da ciascun concorrente. Al termine di tale procedura verranno dichiarati i concorrenti ammessi e quelli non ammessi esplicitando la motivazione della mancata ammissione. Con successiva seduta pubblica, anche nella medesima giornata, sempre rispettando l'ordine cronologico in arrivo dei rispettivi plichi, il Responsabile Unico del Procedimento, procederà all'apertura della "Busta B" contenente l'offerta economica di ogni concorrente, ne verificherà la completezza del contenuto leggendo l'importo offerto a voce alta ed addiverrà successivamente all'aggiudicazione provvisoria, separatamente per ciascun lotto, a favore dell'offerente che avrà presentato l'offerta più alta.

Sono causa di esclusione dall'asta oltre a quelle già esplicitamente riportate:

- ✓ omissione di anche uno solo dei documenti richiesti o assenza anche di una sola delle dichiarazioni ivi previste;
- ✓ mancata sottoscrizione autentica dei documenti stessi;
- ✓ assenza di copia del documento di identità ove richiesto;
- ✓ utilizzo di modelli diversi da quelli indicati nel presente bando per la presentazione della domanda di partecipazione e/o dell'offerta economica;

I concorrenti che hanno presentato offerta possono partecipare alla seduta di gara come uditori. L'aggiudicazione provvisoria sarà dichiarata per ogni singolo lotto, a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più alta. Si provvederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta per ciascun lotto ai sensi dell'art. 69 del R.D. n. 827/1924. Il Comune si riserva di non procedere ad alcuna aggiudicazione qualora sopravvenute esigenze facciano venir meno l'interesse all'alienazione dei veicoli, in tal caso gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa e/o diritto per danni emergenti o lucro cessante. Nel caso in cui si verifichi la presenza di offerte economiche di pari importo per un medesimo lotto, al fine di procedere all'aggiudicazione si procederà ai sensi dell'articolo 77 del R.D. 827/1924 e quindi mediante offerta più vantaggiosa al rialzo, segreta, da parte dei presenti oppure ne nessun offerente fosse presente, con il metodo del sorteggio.

L'aggiudicazione definitiva avverrà, mediante apposito atto, una volta compiute le verifiche di legge. Per i beni rimasti invenduti a seguito della presente asta, l'amministrazione si riserva di valutare l'opportunità di indire una trattativa privata per la loro vendita.

ARTICOLO 7 – CESSIONE DEI BENI

Il Comune di Genoni provvederà a comunicare l'avvenuta aggiudicazione e a richiedere il versamento dell'importo offerto per i lotti aggiudicati. L'aggiudicatario è tenuto al pagamento, in unica soluzione, dell'intro prezzo d'acquisto offerto entro venti (20) giorni dalla comunicazione di aggiudicazione. Il pagamento dovrà essere effettuato con le modalità di cui al successivo articolo 8.

ARTICOLO 8 – PAGAMENTO DEL PREZZO

La stipula del contratto di cessione è subordinata al preventivo pagamento del prezzo offerto al Comune di Genoni da effettuarsi tramite versamento presso la Tesoreria Comunale di cui al conto corrente bancario avente il seguente IBAN: **IT27Z010158675000000011720**

la causale è la seguente: “*Saldo prezzo acquisto veicolo lotto n. ___ di cui all’Avviso per la vendita di veicoli di proprietà comunale*”;

ARTICOLO 9 – ADEMPIMENTI A CARICO DELL’AGGIUDICATARIO

1. Entro venti (20) giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione, l’aggiudicatario dovrà provvedere, con le modalità sopra descritte al saldo del prezzo di acquisto offerto, consegnando all’Amministrazione Comunale, copia della ricevuta del versamento;
2. In caso di mancato pagamento entro il termine suddetto, l’aggiudicazione sarà revocata ed i beni saranno aggiudicati al secondo migliore offerente;
3. Ad avvenuto versamento degli importi dovuti, l’Amministrazione provvederà a consegnare agli aggiudicatari la documentazione necessaria per formalizzare il passaggio di proprietà;
4. L’aggiudicatario dovrà provvedere alla trasmissione di copia dei documenti provanti il passaggio di proprietà dei veicoli acquistati entro e non oltre 20 (venti) giorni naturali e successivi decorrenti dalla data di consegna della documentazione necessaria all’espletamento di tutte le pratiche necessarie;
5. Il bene verrà materialmente consegnato all’aggiudicatario solo una volta presentato il certificato di proprietà attestante l’avvenuto passaggio e/o per i mezzi la carta di circolazione integrata dell’apposito tagliando;

Tutte le spese per il passaggio di proprietà e per il ritiro ei mezzi e/o accessori sono a carico dell’acquirente. In caso di mancato ritiro entro il termine suddetto, i beni rientreranno nella proprietà del Comune fermo restando l’incameramento della quota del 5% della somma versata a titolo di pagamento del prezzo dei medesimi. Nel caso in cui l’aggiudicatario intendesse recedere dall’acquisto o non provveda alle formalità previste senza giustificato motivo o non dia corso alle richieste con almeno un sollecito dell’Ente, si provvederà in caso in caso di ulteriore offerente, ad aggiudicare il bene all’acquirente successivo in ordine di graduatoria, riservandosi di chiedere il risarcimento di eventuali danni che dovessero derivare dall’inadempienza.

ARTICOLO 10 – PUBBLICITA’ DELL’AVVISO DI VENDITA

Il presene Avviso di vendita ed i relativi allegati in formato elettronico verranno pubblicati sul sito web del Comune di Genoni (www.comune.genoni.it) nella sezione Bandi di Gara e nell’Albo Pretorio Comunale on-line.

ARTICOLO 11 – INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 13-14 DEL GDPR 2016/679 (GENERAL DATA PROTECTION REGUALTION) - INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Il trattamento dei dati personali avverrà secondo modalità idonee a garantire sicurezza e riservatezza e sarà effettuato utilizzando supporti cartacei, informatici e/o telematici per lo svolgimento delle attività dell’Amministrazione.

Il trattamento dei dati è improntato ai principi di liceità, correttezza e trasparenza e, in conformità al principio di cd “minimizzazione dei dati”, i dati richiesti sono adeguati, pertinenti e limitati rispetto alle finalità per le quali sono trattati.

Genoni, li 24 ottobre 2023

Il responsabile dell'AREA TECNICA
Arch. J. Pierino Porru