



COMUNE DI GENONI
CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI

Determinazione Area Tecnica

n°. 11 del 03-02-2026

ORIGINALE

Oggetto: Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti" - Approvazione dello schema di Avviso e relativi allegati. Bando anno 2026

VISTE le leggi regionali 9 marzo 2022, nn. 3 e 4, rispettivamente di approvazione della "Legge di stabilità 2022 e del Bilancio di previsione triennale 2022-2024";

VISTA la Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti";

VISTA la Delibera della Giunta Regionale 20-59 del 30.06.2022 - Allegato 1;

CONSIDERATO che a fronte della somma complessiva finanziata dalla Regione Sardegna, di euro 278.429,27 (€ 176.469,26 + € 3.921,54 + € 98.038,47), sono stati impegnati 155.445,00 (€ 80.445,00 + € 75.000) e che pertanto risultano ancora disponibili per la finalità in oggetto € **122.984,27**;

CONSIDERATI i seguenti indirizzi operativi per l'individuazione dei beneficiari stabiliti dalla RAS :

- 1) il contributo è concesso per l'acquisto e/o la ristrutturazione della prima casa, dove per "prima casa" si intende l'abitazione con categoria catastale diversa da A1, A8 e A9 ove il richiedente ha la residenza anagrafica. La residenza può essere trasferita entro 18 mesi, dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori;
- 2) il contributo può essere riconosciuto anche a favore dei richiedenti che prevedono congiuntamente l'acquisto e la ristrutturazione. Resta fermo il limite di euro 15.000,00;
- 3) il contributo è concesso nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000,00 a soggetto. In un nucleo familiare può esserci un solo soggetto beneficiario;
- 4) il contributo può essere concesso ad un nucleo familiare in fase di costituzione (composto anche da una sola persona) anche qualora il nucleo familiare di provenienza abbia beneficiato del medesimo contributo per un'altra abitazione;

- 5) il contributo è concesso a chi ha la residenza anagrafica nel comune di Genoni o a chi vi trasferisce la residenza anagrafica, entro 18 mesi dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori, a condizione che il comune di provenienza non sia esso stesso un piccolo comune della Sardegna.
- 6) gli interventi ammessi sono quelli di ristrutturazione edilizia come definiti dalla lettera d), comma 1, art. 3, del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 6 giugno 2001, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- 7) l'intervento oggetto di ristrutturazione deve avere ad oggetto l'abitazione e non parti comuni dell'edificio;
- 8) il beneficiario è obbligato a non alienare l'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo;
- 9) il beneficiario è obbligato a non modificare la propria residenza dall'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo. A tale fine, nel corso del suddetto periodo di tempo, il comune effettua almeno due controlli annui per verificare l'effettiva stabile dimora del beneficiario nell'abitazione;
- 10) nel caso di alienazione o cambio di residenza prima dei cinque anni, il beneficiario dovrà restituire al Comune il contributo in misura proporzionale al periodo dell'obbligo quinquennale non rispettato;
- 11) i lavori di ristrutturazione devono concludersi entro 36 mesi dalla data di riconoscimento del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario;
- 12) le spese di acquisto sono esclusivamente quelle relative al costo dell'abitazione;
- 13) tra le spese di ristrutturazione sono comprese le spese di progettazione strettamente connesse all'intervento e l'IVA. È escluso l'acquisto di arredi;
- 14) il contributo è cumulabile con altri contributi per l'acquisto o la ristrutturazione della prima casa. Sussiste il divieto cumulo assoluto qualora la normativa che dispone l'altro contributo ne preveda il divieto come a titolo esemplificativo la L.R. n. 32 del 30 dicembre 1985;
- 15) al momento della pubblicazione del bando l'atto di acquisto non deve essere stato stipulato;
- 16) al momento della pubblicazione del bando comunale i lavori di ristrutturazione non devono essere iniziati

VISTA la delibera della Giunta comunale n. 9 del 30.01.2026, avente ad oggetto "Integrazione direttive al responsabile del servizio tecnico pubblicazione manifestazione interesse concessione contributi per interventi edilizi contro lo spopolamento – L.R. 9 Marzo 2022, n. 3. Utilizzo economie", con la quale si è provveduto a:

- approvare gli indirizzi operativi per l'individuazione dei beneficiari, in base a criteri concorrenziali e non discriminatori, da indicare nel bando da predisporre a cura del responsabile del servizio tecnico del comune di Genoni per l'assegnazione dei contributi per le attività edilizie di cui alla Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento. Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti"
- stabilire i seguenti criteri di priorità nell'attribuzione del punteggio per la formazione della graduatoria fra gli interessati richiedenti il contributo:
 - a) Trasferimento di residenza da un altro Comune con popolazione superiore a 3000 abitanti - punti **20**;
 - b) Acquisto ed esecuzione lavori di ristrutturazione nel centro storico – punti **15**;
 - c) Acquisto ed esecuzione lavori di ristrutturazione esterni al centro storico – punti **10**;
 - d) Acquisto e ristrutturazione immobili dichiarati inagibili - punti **10**;
 - e) Nucleo familiare più numeroso. Oltre il terzo figlio punti uno per ogni figlio con un massimo di **10** punti;

CONSIDERATO che in relazione all'oggetto e secondo le direttive impartitegli, l'Ufficio tecnico comunale ha provveduto alla redazione della seguente documentazione:

1. Avviso pubblico

2. Domanda di ammissione al contributo
3. Informativa sul trattamento dei dati personali

RITENUTO di dover provvedere alla pubblicazione dell'Avviso di cui sopra, dando ampia diffusione allo stesso;

DETERMINA

Di approvare la documentazione inerente la procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione dei contributi per le attività edilizie di cui alla Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento. Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti", costituita da:

- Avviso pubblico
- Domanda di ammissione al contributo
- Informativa sul trattamento dei dati personali

Di provvedere alla pubblicazione dell'Avviso di cui sopra dal 04.02.2026 al 04.03.2026;

Di dare atto che la spesa complessiva di € **122.984,27** è da imputarsi nei fondi che si renderanno disponibili dell'avanzo di amministrazione;

DI RINVIARE alla successiva attribuzione del contributo l'adozione dell'impegno di spesa;

DI DISPORRE che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo Pretorio;

Il Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Servizio

Dott. Arch. J. Porru Pierino

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Esprime parere: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott. Arch. J. Porru Pierino

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005)